



QP – 277

V Semester B.Com. Examination, March/April 2022
(CBCS) (2016 – 17 and Onwards) (F + R)

COMMERCE

5.3 : Income Tax – I

Time : 3 Hours

Max. Marks : 70

Instruction : Answers should be written **completely in English or in Kannada.**

SECTION – A

ವಿಭಾಗ – ಎ

1. Answer **any 5** of the following sub-questions. **Each** sub-question carries **2 marks.** (5×2=10)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ 2 ಅಂಕಗಳು.

a) Define the term person.

ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂಬ ಪದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.

b) What do you mean by Assessment year ?

ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?

c) State any 4 cannons of taxation.

ಯಾವುದಾದರೂ 4 ತೆರಿಗೆ ತತ್ವಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

d) Expand CIT and CBDT.

CIT ಮತ್ತು CBDT ವಿಸ್ತರಿಸಿರಿ.

e) What do you mean by Agricultural Income ?

ಕೃಷಿ ಆದಾಯ ಎಂದರೇನು ?

f) Who are the deemed owners ?

ಡೀಮ್ಡ್ ಮಾಲೀಕರು ಎಂದರೆ ಯಾರು ?

g) What is standard Rent ?

ಶಿಷ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

P.T.O.



SECTION – B

ವಿಭಾಗ – ಬಿ

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 6 marks. (3×6=18)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 6 ಅಂಕಗಳು.

2. What are the different types of residential status of an individual ? How to determine ?

ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನಗಳು ಯಾವುವು ? ಅವುಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವಿರಿ ?

3. State whether the following are agricultural or non-agricultural income.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಆದಾಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ.

i) Income from Agricultural land situated in Pakistan.

ಪಾಕಿಸ್ತಾನದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

ii) Income from sale of self grown forest trees.

ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಕಾಡಿನ ಗಿಡಗಳಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ.

iii) Income derived from land used as stone quarries.

ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

iv) Income from sale of plants from nursery.

ನರ್ಸರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆದ ಮರಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

v) Interest on loan given to a farmer.

ರೈತನಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ.

vi) Rent received from house situated in a village.

ಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮನೆಯಿಂದ ಬಂದ ಬಾಡಿಗೆ.

4. Mr. Maruthi is an employee in a private company at Jaipur, drawing a Basic Salary of ₹ 35,000 P.M., D.A. at 20,000 P.M. [75% enters into retirement benefits] Commission at ₹ 1,00,000 P.A, Bonus ₹ 20,000, Medical Allowance 1500 P.M. Conveyance Allowance ₹ 1,100 P.M. (85% spent for official purpose). He has been provided with a rent free furnished house which is owned by company. The cost of furniture provided 75,000.

Compute the taxable value of rent free house for the Assessment Year 2021 – 22.

ಶ್ರೀ ಮಾರುತಿಯವರು ಜೈಪುರದ ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗಿ. ಇವರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 35,000 ತುಟ್ಟ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 20,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ [ಶೇಕಡ 75 ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು]. ಕಮೀಷನ್ ರೂ. 1,00,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ, ಬೋನಸ್ ರೂ. 20,000, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ 1500 ತಿಂಗಳಿಗೆ. ಸಾಗಣೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 1,100 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು [ಶೇಕಡ 85 ರಷ್ಟು ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ]. ಇವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 75,000.

ಕರ ವರ್ಷ 2021 – 22 ಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಮನೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



5. Compute the annual value of house property from the following information :

- a) Municipal rental value — 60,000
- b) Fair rental value — 82,000
- c) Letout — 9,000 P.M.
- d) Standard rental value — 70,000
- e) Municipal tax paid in P.Y. :
 - 2019 - 20 — 11000
 - 2020 - 21 — 11000

ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ :

- a) ಪೌರಾಡಳಿತ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ — 60,000
- b) ನಿಖರ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ — 82,000
- c) ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ — 9,000 P.M.
- d) ನಿಗದಿತ ಮೌಲ್ಯ — 70,000
- e) ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು :
 - 2019 - 20 — 11000
 - 2020 - 21 — 11000

6. Mr. Mahadev retired from service on 31-3-2020. His pension was fixed at ₹ 10,000 P.M. He commutes $\frac{3}{4}$ th and receives 7,80,000 in the previous year 2020 - 21. Find out the taxable amount of commuted pension if

- a) He is receives gratuity
- b) He is not receiving gratuity.

ಶ್ರೀ ಮಹದೇವ್‌ರವರು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 10,000 ಎಂದು ನಿಗದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವರು ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2020 - 21 ರಲ್ಲಿ $\frac{3}{4}$ ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ರೂ. 7,80,000 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಇವರು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನೌಕರ
- b) ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ ನೌಕರ.



SECTION - C

ವಿಭಾಗ - ಸಿ

Answer any 3 of the following questions. Each question carries 14 marks. (3×14=42)

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 14 ಅಂಕಗಳು.

7. Sri Ramaraju provides the following particulars of his incomes for the previous year 2020 - 21 :

- 1) Income from salary in Japan ₹ 1,60,000.
- 2) Interest on bonds of Govt. of India ₹ 10,000.
- 3) Income from house property in Bangalore ₹ 56,000.
- 4) Dividend on shares from foreign company ₹ 17,500 received in Japan.
- 5) Income from Agricultural land in Orissa ₹ 50,000.
- 6) Interest received from a firm in U.K., remitted to India ₹ 15,000.
- 7) Amount received from public provident fund 20,000
- 8) Commission received in India for the services rendered in China ₹ 25,000.
- 9) Profit from business in SriLanka 50,000 (being controlled from Cochin).
- 10) Profit of the business in Ranchi 60,000.
- 11) Amount brought to India out of past untaxed profit earned in England ₹ 8,000.
- 12) Share of Income from HUF ₹ 50,000.

Calculate his total income for the Assessment Year 2021 - 22 if he is

- a) Ordinary Resident (OR)
- b) Not Ordinary Resident (NOR)
- c) Non-Resident (NR)

ಶ್ರೀ ರಾಮರಾಜುರವರು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2020 - 21 ಆದಾಯದಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಜಪಾನಿನಿಂದ ಬಂದ ಸಂಬಳ ರೂ. 1,60,000.
- 2) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಬಾಂಡುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 10,000.
- 3) ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆದಾಯ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದೆ ರೂ. 56,000.
- 4) ವಿದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ರೂ. 17,500.
- 5) ಒರಿಸ್ಸಾದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 50,000.
- 6) ಯು.ಕೆ. ಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ರೂ. 15,000 ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಭಾರತಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- 7) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣ ರೂ. 20,000
- 8) ಚೀನಾದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸೇವೆಗೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಕಮೀಷನ್ ರೂ. 25,000 ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.
- 9) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಲಾಭ ರೂ. 50,000 (ಈ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಕೊಚ್ಚಿಯಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ).

- 10) ರಾಂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ರೂ. 60,000.
 11) ತೆರಿಗೆ ಹಾಕದ ಹಿಂದಿನ ಲಾಭವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೆಂಡ್‌ನಿಂದ ಭಾರತಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ರೂ. 8,000.
 12) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಭಾಗ ರೂ. 50,000.

ಕರ ವರ್ಷ 2021 - 22 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ರಾಮರಾಜುರವರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ, ಅವರು

- a) ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
 b) ಸಾಧಾರಣವಲ್ಲದೆ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
 c) ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ.

8. The following particulars are given by Sri Mahesh for the previous year 2020 - 21.

- 1) Basic pay ₹ 26,000 P.M.
- 2) Dearness Allowance ₹ 16,000 P.M.
- 3) Bonus @ 2 months basic pay.
- 4) Fixed Commission @ 1% on sales. The total sales effected by him is ₹ 18,00,000.
- 5) Entertainment Allowances ₹ 1,500 P.M.
- 6) HRA ₹ 8,000 P.M. Rent paid by him ₹ 10,000 P.M.
- 7) The employer paid ₹ 15,000 towards his IT.
- 8) The employer gave him a personal computer at free of cost. The cost being ₹ 35,000.
- 9) He and his employer both contributed 15% of his salary to his RPF.
- 10) Interest credited to this RPF @ 10% p.a ₹ 35,000.
- 11) He has been provided with gas, electricity and water facility by spending ₹ 10,000 for all these facilities.

Compute his taxable salary for the Assessment year 2021 - 22.

ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್‌ರವರು 2020 - 21 ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1) ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 26,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- 2) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 16,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- 3) ಬೋನಸ್ 2 ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ.
- 4) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 1 ರಂತೆ ಕಮೀಷನ್ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಇವರು ರೂ. 18,00,000 ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಮನರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 1,500 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- 6) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 8,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ. ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ.
- 7) ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್‌ರವರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ರೂ. 15,000.
- 8) ಕಂಪನಿಯು ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್‌ರವರಿಗೆ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 35,000.



- 9) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಇವರ ಮತ್ತು ಇವರ ಕಂಪನಿಯ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು RPF ನಿಧಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.
 10) RPF ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಶೇಕಡ 10 ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 35,000.
 11) ಅನಿಲ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದೆ. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ರೂ. 10,000 ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2021 - 22 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್‌ರವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

9. Mrs. Rajeswari owns two houses in Bangalore. She has let out both the houses throughout the year for residential purpose.

Particulars	House I	House II
Municipal value	5,00,000	10,00,000
Fair Rental value	8,00,000	8,00,000
Rent received	5,60,000	9,00,000
Standard Rent	6,50,000	7,00,000
Repairs	50,000	80,000
Municipal Tax paid	50,000	1,00,000
Insurance premium paid	40,000	60,000

On 1st April 2020 bought residential house for self occupation for ₹ 15,00,000 by taking a housing loan from SBI. The loan amount was 10,00,000 and rate of interest is 10% p.a.

Compute taxable income from House property for the Assessment Year 2021 - 22.

ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿಯವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ 2 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಎರಡನ್ನು ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ I	ಮನೆ II
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	5,00,000	10,00,000
ನಿಖರ ಬಾಡಿಗೆ	8,00,000	8,00,000
ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ	5,60,000	9,00,000
ಶಿಷ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ	6,50,000	7,00,000
ದುರಸ್ತಿ	50,000	80,000
ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು	50,000	1,00,000
ವಿಮೆ ಕಂತು ಕಟ್ಟಿದ್ದು	40,000	60,000

1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2020 ರಂದು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು SBI ನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಮೌಲ್ಯ 15,00,000 ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಸಾಲ 10,00,000 ಮತ್ತು ಇದರ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಶೇಕಡ 10.

ಕರ ವರ್ಷ 2021 - 22 ರ ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿಯವರ ಮನೆಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.



10. Mr. Madan gives the following particulars of his income for the previous 2020 - 21.
- Basic Salary ₹ 20,000 P.M.
 - Commission equal to one month's basic pay.
 - Bonus equal to 2 months basic pay.
 - Children education allowance for his 2 children at 400 P.M. per child.
 - Entertainment allowance ₹ 4,000 P.M.
 - A rent free unfurnished house has been provided in Chennai and the rent of the house paid by employer was ₹ 80,000 per year.
 - Employer paid professional tax on behalf of him ₹ 5,000.
 - Employer contributes to RPF is 16% of basic pay and he also contributes equal amount.
 - During the year he has paid Insurance premium on his life ₹ 12,000.
 - He has been provided with 1200 CC motor car, which he uses for both official and personal purpose. All the expenses including driver are paid by company.

Compute his taxable salary income for the Assessment Year 2021 - 22.

ಶ್ರೀಯುತ ಮದನ್‌ರವರು ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2020 - 21 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 20,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- ಕಮೀಷನ್ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ.
- ಬೋನಸ್ 2 ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ.
- ತನ್ನ ಇಬ್ಬರು ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 400 ಪ್ರತಿ ಮಗುವಿಗೆ.
- ಮನರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 4,000.
- ಮದನ್‌ರವರಿಗೆ ಚೆನೈನಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ಕಚ್ಚಾ ಮನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಂಪನಿಯು ರೂ. 80,000 ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದೆ.
- ಕಂಪನಿಯು ಮದನ್‌ರವರ ಪರವಾಗಿ ಆತನ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ರೂ. 5,000.
- ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಮದನ್‌ರವರು ಶೇಕಡ 16 ರಷ್ಟು ಮೂಲ ವೇತನವನ್ನು RPF ವಂತಿಗೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಈ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮದನ್‌ರವರು ತಮ್ಮ ಜೀವ ವಿಮೆಯ ಕಂತು ರೂ. 12,000 ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಇವರಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು 1200 ಸಿಸಿ ಕಾರನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಾರನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಕಂಪನಿಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚ, ಡ್ರೈವರ್ ಸೇರಿ ಕಂಪನಿಯೇ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2021 - 22 ಕ್ಕೆ ಮದನ್‌ರವರ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.



11. Mr. Balaraj is the owner of 3 houses. The following are the details of these houses for the previous year 2020 – 21.

Particulars	House I	House II	House III
Year of construction	2000	2005	2009
Purpose of use	LOP	SOP	LOP
Actual rent received (pa)	80,000	–	55,000
Municipal valuation	85,000	60,000	70,000
Municipal tax paid by owner	5,000	4,000	7,000
Municipal tax paid by tenant	5,000	–	–
Repairs	10,000	5,000	20,000
Interest on loan taken for constructions	–	14,000	15,000

Compute taxable income from House property for the Assessment Year 2021 – 22.

ಶ್ರೀ ಬಾಲರಾಜ್‌ರವರು ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2020 – 21 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ I	ಮನೆ II	ಮನೆ III
ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ವರ್ಷ	2000	2005	2009
ಉಪಯೋಗ	ಬಾಡಿಗೆಗೆ	ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ	ಬಾಡಿಗೆಗೆ
ಬಾಡಿಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ	80,000	–	55,000
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	85,000	60,000	70,000
ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಮಾಲೀಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	5,000	4,000	7,000
ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು	5,000	–	–
ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚು	10,000	5,000	20,000
ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ	–	14,000	15,000

ಕರ ವರ್ಷ 2021 – 22 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಗೊಳಪಡುವ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.